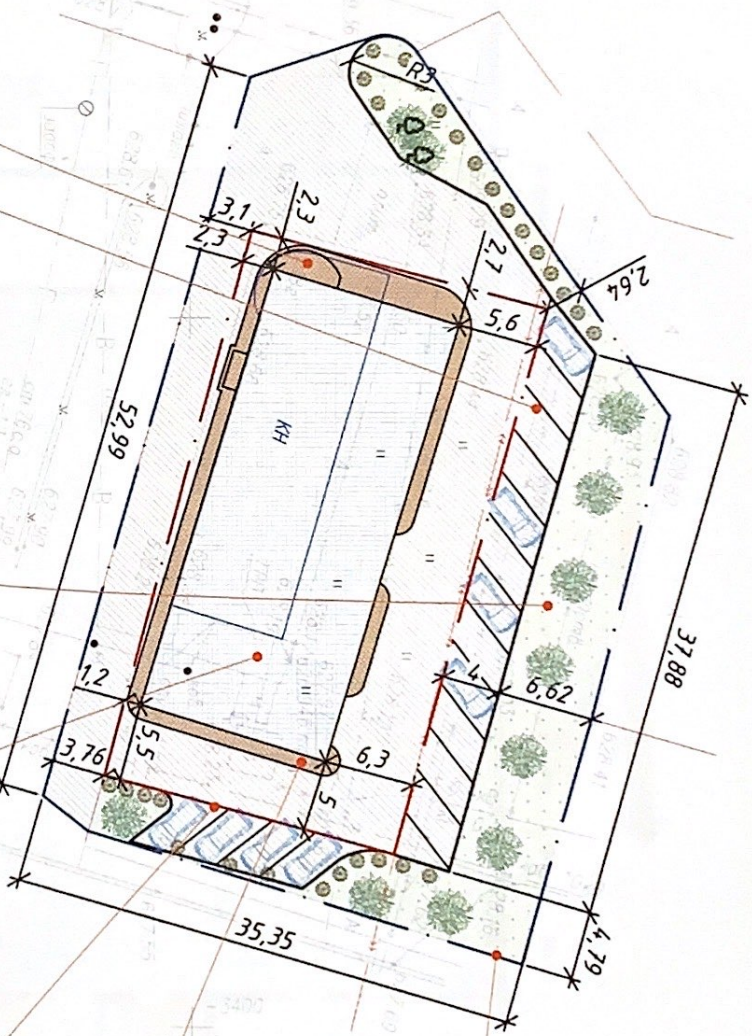


Схема генерального плана



Границы прилегающей территории

- ТЭП участка в предлагаемых границах благоустройства и озеленения:**
- Площадь участка - 0,09772 га
 - Площадь покрытий - 558,7 м²
 - Площадь озеленения - 417,1 м²
 - Количество парковочных мест - 16.

Отмостка

Отмостка выполнена из брусчатки.
Покрытие тротуаров - брусчатка,
окаймлено бетонным бортовым канном
БР 100.20.8 ГОСТ 9128-97.

Границы участка

- ТЭП участка в границах освоенной территории:**
- Площадь участка - 0,085 га
 - Площадь застройки - 439,5 м²
 - Плотность застройки - 52 %
 - Площадь покрытий - 355,50 м²
 - Площадь озеленения - 87,4 м²

Прилегающая территория

Основной вход в здание ориентирован на ул. Доваторцев

Проектируемая территория

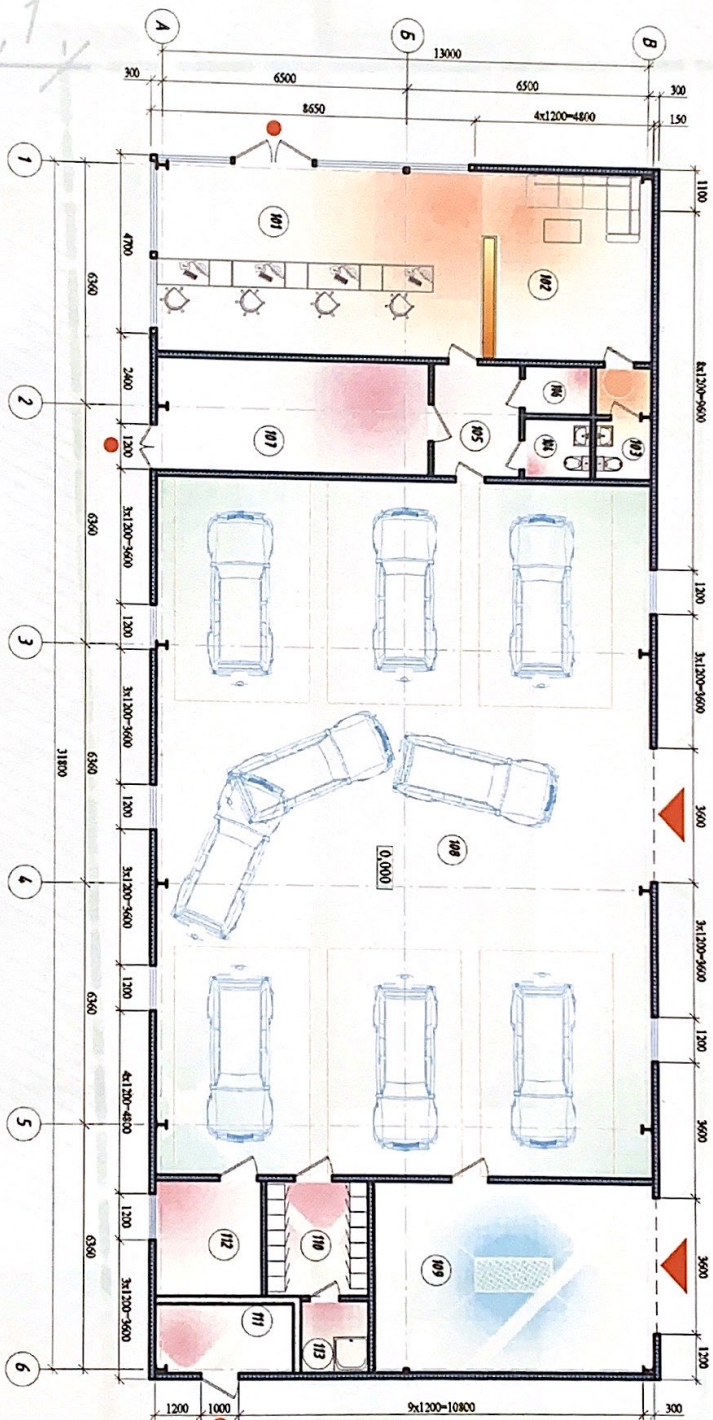
проектируемого объекта, свободная от застройки, подвергается озеленению с использованием травянистых форм (газоны перед зданием и сооружениями). Для озеленения используются виды растений, хорошо приживающиеся в местном климате. Все существующие деревья не подвергаются вырубке и используются для формирования благоприятной для человека окружающей среды. При проектировании насаждений предусматривается обеспечение удобной пешеходной связи со всеми площадками, размещаемых на территории участка.

Проектируемое здание

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 31,8 x 13,0 м. Форма здания позволяет максимально полезно использовать площадь, отведенную под застройку, эффективно организовать подъезды к загрузочным, входным зонам, служебным входам. Планировка здания продиктована функциональной задачей, которая была определена с учетом задания на проектирование.

Парковка на 16 машиномест предусмотрена для посетителей и сотрудников

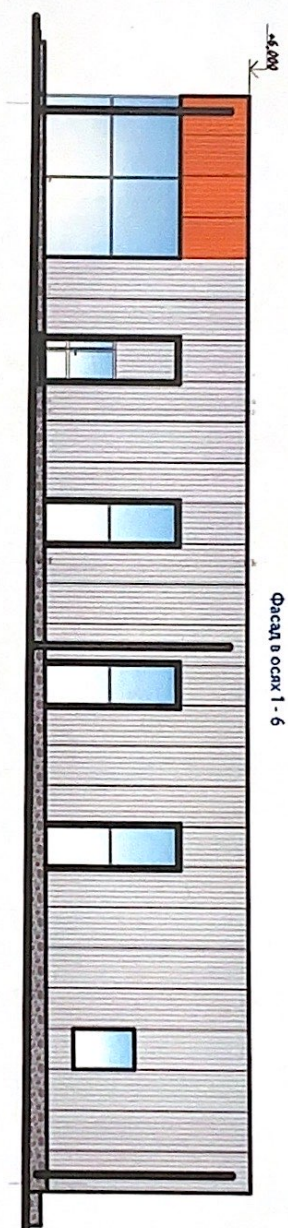
Парковка



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Зона обслуживания клиентов	43,50
102	Зона отдыха	21,00
103	Сайлен для посетителей	4,40
104	Санузел для персонала	2,80
105	Коридор	7,00
106	ЮМ	2,30
107	Склад	21,90
108	Мастерская	248,70
109	Автомойка	37,50
110	Радиопомпа	8,20
111	Котельная	6,80
112	Помещение отдела персонала	8,40
113	Душная	3,40
Общая площадь помещений		413,80

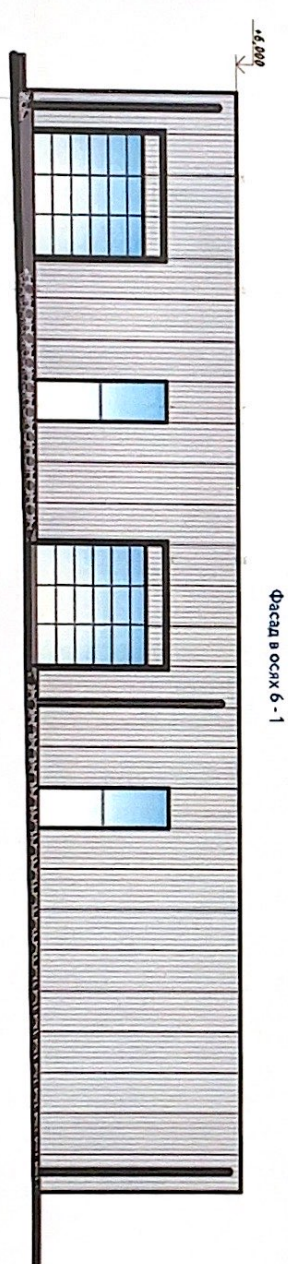
- Зона обслуживания клиентов, зона отдыха и ожидания, клиентский санузел
- Зона размещения вспомогательных помещений, помещений персонала и склада
- Зона мастерской (техобслуживания легковых автомобилей)
- Зона мойки легковых автомобилей
- Въезд в здание
- Вход в здание



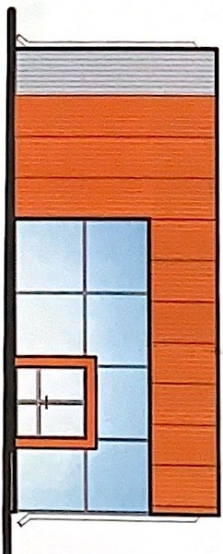
Фасад в осях 1 - 6



Фасад в осях А - В



Фасад в осях 5 - 1



Фасад в осях В - А

Фасад здания решен в современных материалах, колористика выбрана в соответствии с фирменными и узнаваемыми цветами "Garage autoservice Express". Наружные стены из стеновых трехслойных сэндвич-панелей МП ТСП-Z-150-1000-Г-Т-МВ, с наполнителем из минеральной ваты на базальтовой основе, толщиной 100 мм, по ТУ 5284-001-78099614-2007, производства группы компаний «МеталлПрофиль». Цвет панелей применяется светло-серый (RAL 7035) и оранжевый (RAL 2004). Текстура панелей - мелкая волна. Витражи с алюминиевым профилем, стекло в стеклопакетах - энергоэффективное, тонированное. Профили окон и витражей в цвете "графит" (RAL 9011). Ворота секционные подъемно-поворотные с прозрачным заполнением ячеек оргстеклом или монолитным поликарбонатом. Входные двери предусмотрены в дверных светопрозрачных блоках с алюминиевым профилем. Инфографика (вывески, указатели) и размещаемая рекламная информация выбирается по желанию заказчика и в соответствии с существующим стилем "Garage autoservice Express".

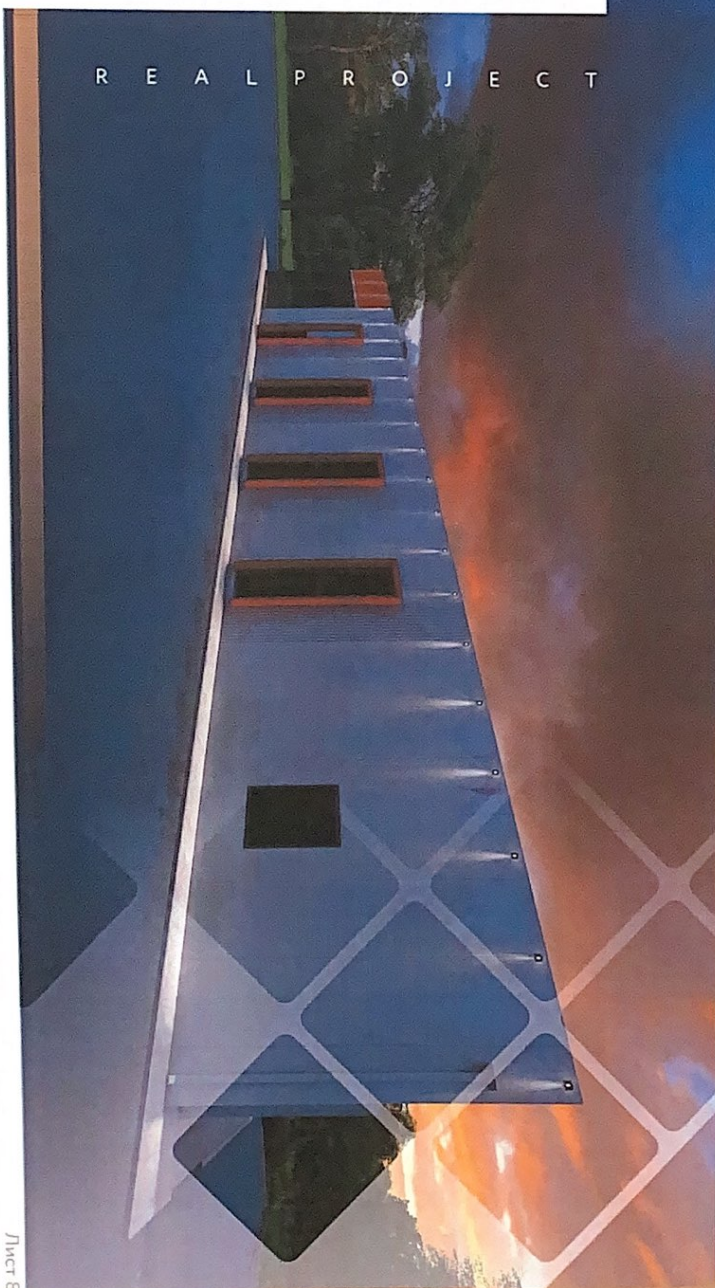
R E A L P R O J E C T



Визуализация 1



R E A L P R O J E C T



Лист 8

R E A L P R O J E C T



R E A L P R O J E C T



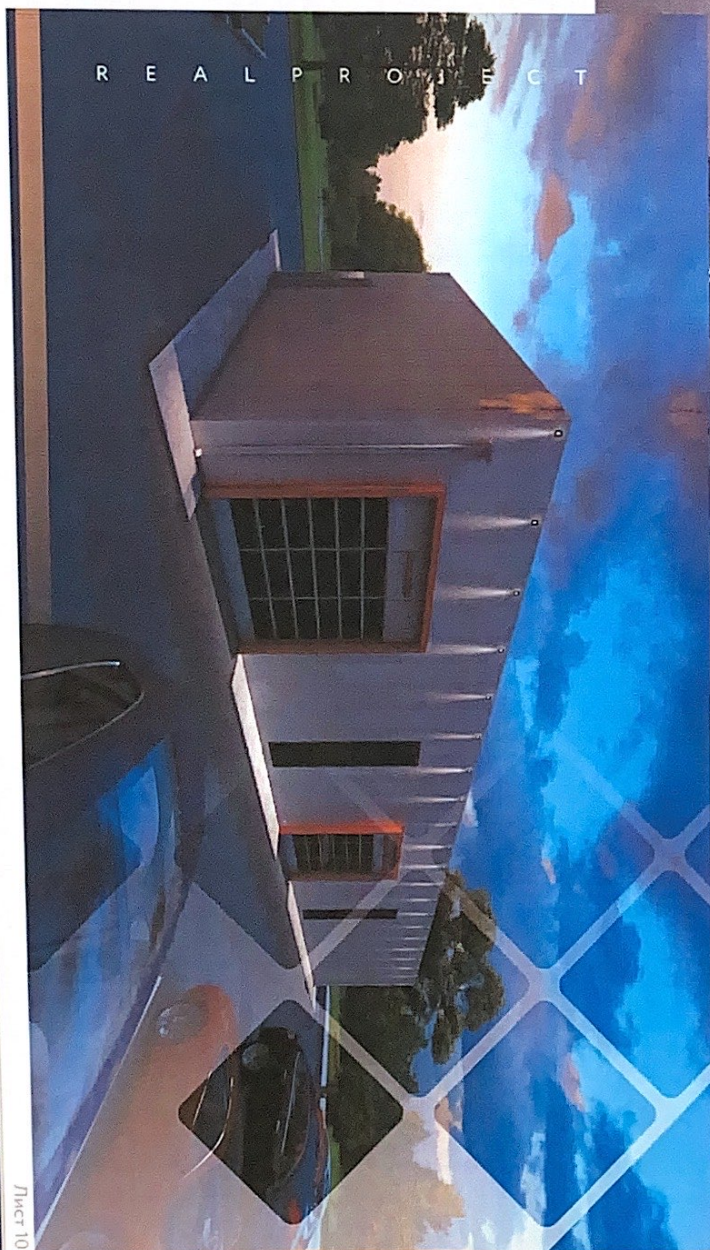
UNIVERSITY OF MICHIGAN

REAL PROJECT

REALPROJECT



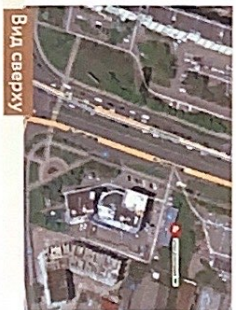
REALPROJECT



Визуализация 3







Вид сверху



REAL PROJECT

от предельных параметров разрешенного строительства

Границы участка

4. Организация обособленная зона временного хранения (ожидания) клиентских автомобилей

5. Организована обособленная зона временного хранения автомобилей сотрудников

7. Обеспечено разграничение потоков движения сотрудников и посетителей/пешеходов зонирования внутри здания и организации раздельных путей движения по прилегающей территории

- ## 8. Обеспечена возможность

- неудобное размещение западной границы ЗУ относительно въезда с ул. Доваторцев - это делает невозможным въезд на прилегающую территорию без нарушения правил дорожного движения. Для решения проблемы необходим отступ от границы участка с западной стороны (ул. Доваторцев) от 2,3 м - до 2,7 м, чтобы организовать сквозной проезд без разворотов и маневров с выездом на существующий проезд с южной стороны ЗУ;

- небажательное размещение южной границы ЗУ - происходит совмещение прилегающей территории с существующим проездом с южной стороны - это затруднит заезд в боксы СТО и создаст опасные ситуации и ДТП. Для решения проблемы необходимо отступить от границы участка с южной стороны от 1,2м - до 2,3м, чтобы организовать заезд в боксы СТО с северной стороны в пределах ЗУ, тем самым исключив зазоры и опасные ситуации на существующем городском проезде с южной стороны ЗУ.